**г. Владивосток** **«****»** **20****г.**

**ДОГОВОР аренды имущества №**

**Прокат игрушек и детских товаров «Happy Kids»,** Лущ Евгений Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», ИНН 253202875625, зарегистрирован в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ и **, паспорт серии** **, №** **, выданный** **г.**, **проживающий(-ая) по адресу:** **, тел.** и именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. Арендодатель передаёт за плату Арендатору во временное пользование следующее имущество:

* 1. Имущество передаётся Арендатору для использования исключительно по целевому назначению: для домашнего пользования, для игр на улице (ненужное зачеркнуть).
  2. Срок аренды Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора составляет: **(с возможностью продления по договорённости сторон)**.

1. **ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА.**
   1. Размер арендной платы:

* 1. Сумма доставки: ; Вызов курьера для возврата:

Итого плата по договору составляет  руб.

* 1. Оплата аренды имущества указанного в п.1.1. настоящего Договора происходит в момент передачи Имущества Арендатору, посредством уплаты наличных денежных средств. Если аренда Имущества продлена по договорённости сторон, то арендная плата за период продления вносится в день истечения первоначального договора.
  2. Срок аренды устанавливается при заключении договора по взаимной договорённости сторон. **Арендатор вправе по собственной инициативе вернуть Имущество Арендодателю раньше срока. Денежные средства за неиспользованный период при этом не компенсируются.**
  3. **Продление аренды считается перезаключением договора по согласию сторон, при этом фактический расчёт оплаты производится за каждый период отдельно, а не по совокупной длительности аренды.**

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.**
   1. Арендодатель имеет исключительные права на Имущество указанное в п.1.1. настоящего Договора.
   2. **Арендодатель вправе:**

3.2.2. Требовать бережного обращения к Имуществу указанному в п.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Осуществлять фактически контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

* 1. **Арендодатель обязан.**

3.3.1. В день подписания настоящего Договора передать Арендатору Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора и относящиеся к нему документы по Акту передачи Имущества.

3.3.2. В день окончания срока аренды указанного в п.1.3. настоящего Договора, принять у Арендатора Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
   1. **Арендатор имеет право:**

4.1.1. Требовать передачи Имущества в срок, установленный п.1.3. настоящего Договора.

4.1.2. Требовать передачи имущества в полном комплекте, в чистом и исправном виде.

* 1. **Арендатор обязан:**

4.2.1. Бережно относиться к Имуществу указанному в п.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Использовать имущество по его целевому назначению, в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.

4.2.3. Арендатор не имеет права пытаться продать Имущество или сдать его в субаренду.

4.2.4. **В случае, когда Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора требует использования батареек, приобретать их за свой счёт. Все наши игрушки уже укомплектованы батарейками! Но если вы пользовались ими длительный срок, то вернуть игрушку необходимо с работающими элементами питания.**

4.2.5. **Доставка и забор Имущества оплачивается Арендатором отдельно от стоимости арендной платы указанной в п. 2.1. настоящего Договора.**

4.2.6. Забрать и вернуть Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, в заявленное Арендодателем место в срок, указанный в п.1.3. настоящего Договора в полной комплектации, в чистом и рабочем состоянии. Последним днём аренды считается день, указанный в п.1.3. настоящего Договора.

4.2.7. При желании продлить срок аренды Имущества, Арендатор обязан за сутки до истечения этого срока уведомить Арендодателя по телефону 8-(908)-966-55-07 о своём намерении. В противном случае, Имущество считается возвращённым не вовремя.

4.2.8. В случае окончания срока аренды, и не возврата Имущества по вине Арендатора без извещения о продлении, Арендатор обязан оплатить 5% от суммы месячной стоимости аренды товара за каждый день просрочки.

4.2.9. Немедленно уведомлять Арендодателя обо всех случаях причинения какого-либо ущерба или разрушения Имущества с описанием характера повреждений и с указанием причин их возникновения.

4.2.10. **Если, при возврате Имущества выявились недостатки имущества (утеря детали, появление на Имуществе пятен, трещин, дыр или разрывов) вследствие нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания имущества, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта, химчистки и транспортировки имущества.**

4.2.11. В случае, когда восстановление первоначального внешнего вида Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, оценивается Арендодателем как полная порча Имущества, Арендатор обязан в бесспорном порядке возместить Арендодателю оценочную стоимость Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

4.2.12. **Арендатор в случае возврата Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, в грязном виде (не отстирываемые пятна, остатки еды и т.д.) оплачивает штраф в размере 300 (триста) рублей за единицу Имущества.**

4.2.13. В случае если устранение загрязнения (пятен) вызывает у менеджера проката сомнения, то товар остается у Арендатора, до приведения им его в чистый вид. Срок, в течение которого Арендатор будет приводить товар в чистый вид, считается и оплачивается, как продление срока аренды.

4.2.14. Если Арендатор не может удалить следы загрязнения, и прокатное имущество теряет товарный вид, в этом случае Арендатор выплачивает оценочную стоимость товара.

4.2.15. В случае использования Имущества вне места, указанного в п.1.2. настоящего Договора осуществляется транспортировка Имущества в условиях, обеспечивающих его сохранность.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
   1. В ситуациях, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   2. Настоящий Договор заключён в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**  **Прокат игрушек и детских товаров «Happy Kids»,**  Лущ Евгений Владимирович, ИНН 253202875625, зарегистрирован в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ  Телефон: 8-908-966-55-07  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **АРЕНДАТОР**       ,  паспорт серии      , №      , выданный            г.  Адрес:  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 1.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

Основание: Договор аренды имущества №       ''     ''       20     г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование Имущества | Комплектность | Количество (шт) | Состояние |
|  |  |  |  |

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лущ Е.В.) Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)